



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. 7 del 27/01/2017

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Sportello unico attività produttive
OGGETTO:	PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLE OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA BRESCA, PIAZZA SARDI E VIA GAUDIO	

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **Gennaio** alle ore **12.45** in Sanremo, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	AG
FARALDI Leandro	Vice Sindaco	SI
PIRERI Caterina	Assessore	SI
NOCITA Eugenio	Assessore	AG
CASSINI Daniela	Assessore	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
DI MECO Giuseppe	Assessore	AG
BIALE Barbara	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa ORLANDO Concetta**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **FARALDI Leandro** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 13 del 24.01.2017, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile/Servizio Sportello Unico Attività Produttive, ing. Mauro Badii, in data 24 gennaio 2017, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N. 267 del 2000 E SS. MM. II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 25 gennaio 2017, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che a, seguito del proliferare di dehors precari, spesso disordinati, i quali influiscono pesantemente e negativamente sull'immagine e la fruibilità dello spazio pubblico, si è reso necessario elaborare una linea-guida normativa che possa contribuire in modo positivo alla definizione del disegno ordinato della città;
- che alla base della redazione di tale strumentazione vi è stata l'intenzione di non imbrigliare l'iniziativa privata con un assetto normativo rigido, bensì di incentivare la collaborazione tra pubblico e privato, per restituire e recuperare un'identità ambientale che – attraverso la percezione dello spazio comune – rilanci e riqualifichi l'immagine turistica della città di Sanremo;
- che già con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 02 agosto 2010, esecutiva, è stato approvato il “Regolamento per la realizzazione dei Dehors Stagionali e permanenti”, redatto in collaborazione fra i settori comunali: Lavori Pubblici, Attività Produttive, Corpo Polizia Municipale, Settore Territorio e la collaborazione dello Studio De Ferrari Architetti;

- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20 settembre 2012, esecutiva, il Regolamento in questione è stato nuovamente approvato a seguito di modifiche e integrazioni;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2014, esecutiva, il Regolamento in questione è stato ulteriormente modificato solo per quanto attiene alla norma transitoria art. 14;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30 giugno 2015, esecutiva, è stato approvato il nuovo testo, attualmente vigente, apportando modifiche e integrazioni che hanno riguardato principalmente:
 - a) l’inserimento della nuova tipologia del “Dehors chiuso”, concesso solo nel periodo invernale con specificato il procedimento di approvazione degli elaborati da presentare e la descrizione tecnica degli elementi che possono essere autorizzati nonché gli ambiti nei quali sono concessi;
 - b) le ubicazioni e dimensioni dei dehors;
 - c) precisazioni inerenti al procedimento di autorizzazione, per quanto attiene alla presentazione dell’istanza, all’istruttoria del procedimento, ai termini del procedimento e alla disciplina della conferenza dei servizi interna;
 - d) gli articoli che riguardano le sanzioni, la sospensione e la revoca dell’occupazione suolo per la sospensione dell’attività;
 - e) le tipologie di coperture con specifiche sui limiti dimensionali delle tende di copertura;
 - f) l’inserimento di una nuova disciplina riguardante le aree soggette a rischio inondazione;
 - g) la previsione di un termine della norma transitoria relativo all’obbligo di adeguarsi al Regolamento per tutti i dehors esistenti sul territorio entro il 31 dicembre 2015;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 10 marzo 2016, viene trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per gli adempimenti di competenza, la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale del Settore Lavori Pubblici, Fondi europei ed Espropri - Servizio Progettazione Arredo urbano e Spazi pubblici n. 12/2016 ad oggetto “Regolamento per la realizzazione dei dehors della città di Sanremo - Modifica art. 6 approvazione nuovo testo del Regolamento” (Ubicazioni e dimensioni dei dehors);
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05 aprile 2016, esecutiva, il suddetto termine per l’adeguamento dei Dehors e le occupazioni suolo con arredi esistenti sul territorio in forza di regolare titolo veniva ulteriormente prorogato al 31 marzo 2016 (rif. regolamento art. 15 – norma transitoria);

DATO ATTO, inoltre, che il mancato adeguamento comporta la decadenza della concessione del suolo pubblico, nonché l’applicazione delle relative sanzioni;

VISTO in particolare l'art. 7 recante "progetti particolareggiati d'ambito" del vigente regolamento ove si prevede che, mediante tali "progetti particolareggiati d'ambito", potranno essere proposti, per gli insediamenti commerciali compresi in aree omogenee, de hors di tipologie diverse da quelle previste dal Regolamento, fermo restando i requisiti in materia di sicurezza e con riferimento alle strutture e agli arredi, purché la scelta sia motivata, in funzione dei valori storici e/o ambientali della zona o di una particolare promozione turistica e commerciale della stessa;

PRESO ATTO che in caso di approvazione di un progetto particolareggiato d'ambito le disposizioni tecniche o specifiche in esso contenute costituiscono, per espressa previsione regolamentare, deroga alle norme tecniche di carattere generale del medesimo regolamento e che tali strumenti di dettaglio possono essere proposti dalla Civica Amministrazione o da Associazioni o Consorzi di esercenti e sono approvati dalla Giunta previo apposito iter autorizzativo;

DATO ATTO che l'area del centro cittadino di via Gaudio, piazza Brescia e piazza Sardi ha un elevato valore storico-ambientale, nonché una evidente vocazione turistica e commerciale che causa una notevole concentrazione di esercizi quali bar e ristoranti, molto frequentati per la centralità dell'area, vicina la corso pedonalizzato e al porto vecchio;

RISCONTRATO che non sono pervenute al Comune proposte di progetti particolareggiati d'ambito dalle Associazioni e/o Consorzi di esercenti riferite alle attività insistenti su piazza Brescia, via Gaudio, piazza Sardi e pertanto è emersa l'opportunità che fosse il Comune stesso ad assumere l'onere della redazione del progetto d'Ambito;

RILEVATO che, nel periodo luglio-settembre 2016, si sono tenuti, presso l'ufficio del dirigente del Settore interessato, una serie di incontri propedeutici alla stesura del Piano con gli esercenti dell'area interessata (p.zza Brescia, p.zza Sardi e via Gaudio tratto inferiore), a cui hanno partecipato l'assessore arch. Mauro Menozzi, il dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo sostenibile ing. Mauro Badii, l'istruttore tecnico geom. Juri Montese (Servizio Progettazione), l'istruttore amministrativo dr. Claudio Foti (Servizio Attività Produttive);

CONSIDERATO che, nel corso dei suddetti incontri, si è proceduto ad un ampio confronto di verifica delle richieste rispetto alle situazioni in essere, e che le stesse sono state esaminate e valutate, tenuto conto dell'esigenza di tutelare l'interesse pubblico, contemperandolo con quello del privato;

DATO ATTO che è stato incaricato della redazione finale della parte grafica del suddetto progetto lo stesso geom. Juri Montese, che ha predisposto i seguenti documenti:

- Tavola n. 1 planimetria di rilievo concessioni rilasciate;
- Tavola n. 2 planimetria di progetto;
mentre gli elaborati “Redazione Tecnica-illustrativa” e “Articolato normativo integrativo” sono stati redatti dal Dirigente Ing. Mauro Badii; Tavole ed elaborati costituiscono parte integrante del presente atto;

RILEVATO che il “Piano Particolareggiato d’Ambito di Piazza Brescia, via Gaudio, Piazza Sardi” è stato esaminato dalla Conferenza dei Servizi per de hors interna, in data 12 gennaio 2017, riportando il seguente parere positivo: *“Rilevata l’opportunità della posa dei caposaldi si indica che per il posizionamento degli stessi, il richiedente la concessione/autorizzazione dovrà mettere a disposizione idoneo personale con relativa attrezzatura (trapano, resina, ect). La fornitura del caposaldo sarà a cura degli uffici comunali; il tracciamento e la posa dovrà avvenire alla presenza di personale del competente ufficio comunale. Si ritiene che tale prescrizione sia espressa per garantire la regolarità e l’ordine della concessione/autorizzazione e che la stessa possa essere inserita in ogni analogo titolo che interessi tutto il territorio comunale, fermo restando la possibilità del servizio competente di disporre diversamente. Si prende atto e si visiona la documentazione predisposta e si esprime parere favorevole”;*

EVIDENZIATO che ogni istanza presentata riferita al Piano particolareggiato d’ambito dovrà essere caratterizzata da omogeneità dell’intervento, innovazione della proposta in termini di tecnologie e materiali impiegati, valenza architettonica in riferimento al luogo, come previsto dall’art. 5 dell’«Articolo Normativo Integrato»;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 Legge 241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell’art. 10 D. Lgs. 163/2006, è il dirigente del Settore Servizi alle imprese, al Territorio e Sviluppo sostenibile, ing. Mauro Badii, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento;

EVIDENZIATO che la presente proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

D E L I B E R A

- 1) di approvare il «Progetto Particolareggiato d’Ambito piazza Brescia, piazza Sardi via Gaudio», composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Articolo normativo integrato;
 - n° 2 elaborati grafici descritti in narrativa.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, per l'urgenza di darvi esecuzione.

IL PRESIDENTE
(dott. Leandro FARALDI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Concetta ORLANDO)