



**OGGETTO:** Piano Particolareggiato d'Ambito per la regolamentazione delle occupazioni di suolo pubblico in Piazza Brescia – Piazza Sardi e via Gaudio.

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

In tempi relativamente recenti, in seguito del proliferare di dehors precari, spesso disordinati, aventi un effetto pesante e negativo sull'immagine e la fruibilità dello spazio pubblico, si è reso necessario elaborare una linea guida normativa che potesse contribuire in modo positivo alla definizione del disegno ordinato della città.

Già con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 02 agosto 2010, esecutiva, venne approvato il "Regolamento per la realizzazione del Dehors Stagionali e permanenti", redatto in collaborazione fra vari settori comunali coinvolti e con la collaborazione dello Studio De Ferrari Architetti.

Successivamente, con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 30 giugno 2015 esecutiva è stato approvato il nuovo testo, attualmente vigente, apportando modifiche e integrazioni che hanno riguardato principalmente:

- a) l'inserimento della nuova tipologia del "Dehors chiuso" concesso solo nel periodo invernale con specificato il procedimento di approvazione degli elaborati da presentare e la descrizione tecnica degli elementi che possono essere autorizzati nonché gli ambiti nei quali sono concessi;
- b) modifiche per quanto attiene alle ubicazioni e dimensioni dei dehors;
- c) precisazioni inerenti al procedimento di autorizzazione, per quanto attiene alla presentazione dell'istanza, all'istruttoria del procedimento, ai termini del procedimento e alla disciplina della conferenza dei servizi interna;
- d) modifiche e integrazioni agli articoli che riguardano le sanzioni, la sospensione e la revoca dell'occupazione suolo per la sospensione dell'attività;
- e) integrazioni per quanto attiene alle tipologie di coperture con specifiche sui limiti dimensionali delle tende di copertura;
- f) inserimento di una nuova disciplina riguardante le aree soggette a rischio inondazione (rif. p.to 10 dell'allegato tecnico);
- g) previsione di un termine della norma transitoria relativo all'obbligo di adeguarsi al Regolamento per tutti i dehors esistenti sul territorio entro il 31 dicembre 2015;

Con successivi atti il termine per l'adeguamento dei Dehors e le occupazioni suolo con arredi esistenti sul territorio in forza di regolare titolo veniva ulteriormente prorogato al 31 marzo 2016 (rif. regolamento art. 15 – norma transitoria).

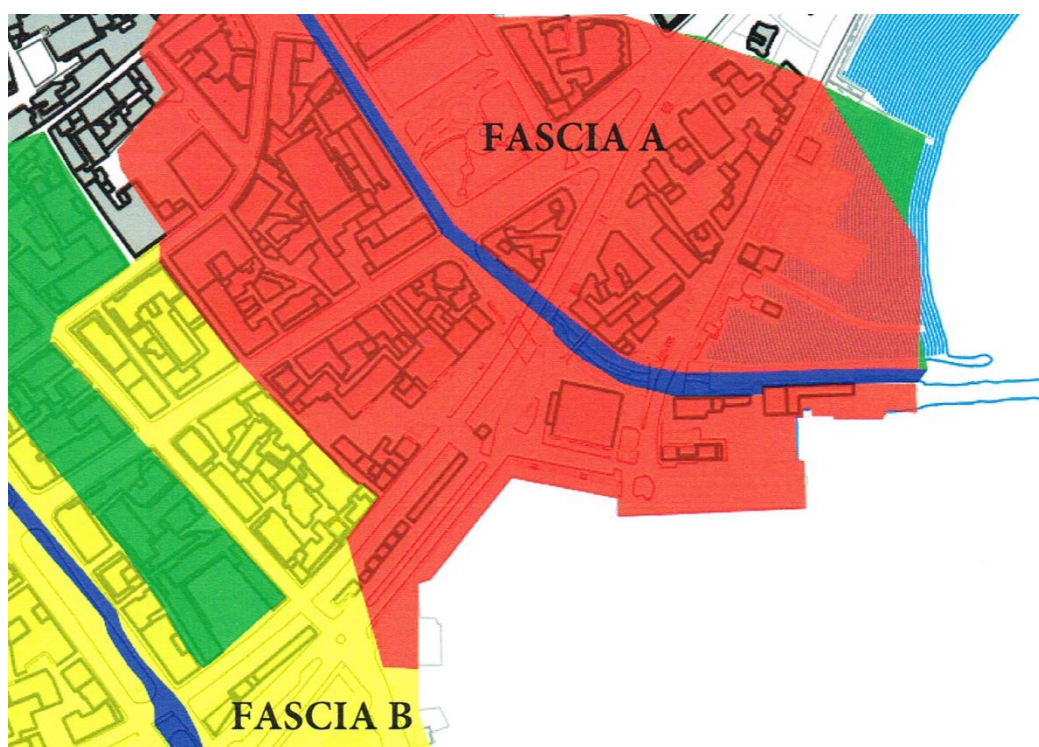
In particolare all'art. 7 del Regolamento vigente recante "progetti particolareggiati d'ambito" si prevede che mediante tali "progetti particolareggiati d'ambito", potranno essere proposti, per gli insediamenti commerciali compresi in aree omogenee, dehors di tipologie diverse da quelle previste dal Regolamento, fermi restando i requisiti in materia di sicurezza e con riferimento alle strutture e agli arredi, purché la scelta sia motivata, in

funzione dei valori storici e/o ambientali della zona o di una particolare promozione turistica e commerciale della stessa.

Peraltro, in caso di approvazione di un progetto particolareggiato d'ambito le disposizioni tecniche o specifiche in esso contenuto costituiscono, per espressa previsione regolamentare, deroga alle norme tecniche di carattere generale del medesimo regolamento. Tali strumenti di dettaglio possono essere proposti dalla Civica Amministrazione o da Associazioni o Consorzi di esercenti e sono approvati dalla Giunta.

La presente pianificazione particolareggiata d'ambito, redatta ai sensi dei dispositivi regolamentari sopra citati, riguarda appunto le occupazioni di suolo pubblico in Piazza Brescia – Piazza Sardi e via Gaudio, aree che sono appunto oggetto di molte occupazioni, sia nella stagione estiva che invernale, fortemente frequentate e nelle quali si collocano molti esercizi, bar o ristoranti/pizzerie che siano.

Peraltro le aree rientrano in area di Fascia A – pericolosità idraulica molto elevata, come risulta dalla allegata cartografia estratto di Piano di Bacino.



Il presente piano particolareggiato d'ambito, elaborato dopo un lungo confronto interno agli uffici e numerose audizioni degli esercenti interessati, si propone peraltro anche l'obiettivo del complessivo riordino delle aree, anche rispetto a molti contenziosi ancora pendenti, e si compone dei seguenti elaborati:

1. la presente Relazione Tecnica Illustrativa;
2. Articolato normativo integrativo;
3. N. 2 elaborati grafici denominati:
  - a) Tav. 1 – Planimetria di rilievo concessioni rilasciate;
  - b) Tav. 2 – Planimetria di progetto.

Sanremo, lunedì 12 dicembre 2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
*ing. Mauro BADII*