



## SETTORE PATRIMONIO

### AVVISO

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Si rende noto che Il Comune di Sanremo, in attuazione del programma di alienazioni approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 79 del 3 marzo 2009, esecutiva, e determinazione n. 397 del 6 aprile 2011, intende procedere alla vendita dei sotto elencati cespiti, pertanto, con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto:

#### BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

##### A) - MAGAZZINI

**LOTTO A/1** : Magazzino ubicato in Coldirodi, Via Rambaldi n.17 – Superficie commerciale mq. 43 - SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario.

NCEU - Foglio 12 di Coldirodi - mapp. 989 sub 1 (graffato al map. 523 sub 3 e al map. 529 sub 4) - Categoria A5

**Prezzo base d'asta**

**€ 40.500,00**

**LOTTO A/2** : Magazzino ubicato in Coldirodi, Via Marcantonio,15 – Superficie commerciale mq. 33,85 . Contratto di locazione con scadenza 31.12.2013 (seconda scadenza)

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario.

N.C.E.U. Foglio 12 Coldirodi mapp. 593 sub. 1 – Categoria C7

**Prezzo base d'asta:**

**€ 20.200,00**

**LOTTO A/3** : Magazzino ubicato in Coldirodi , Via Cap. Calvini n. 47 . Superficie commerciale . mq. 39,60 -

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario

NCEU Foglio 12 Coldirodi mapp. 1056 sub 1 -. Categoria C 7.

Contratto di locazione con scadenza 31.12.2013 ( seconda scadenza)

**Prezzo base d'asta:**

**€ 18.180,00**

**LOTTO A/4** : Magazzino ubicato in Sanremo, Mulattiera San Bernardo snc. Superficie commerciale di mq. 14,65. (sede cabina apparecchiature distribuzione gas).

N.C.E.U. Foglio 42 di Sanremo mapp. 7 sub. 3 – Categoria C 2.

Contratto di locazione con scadenza 31.12.2010 (disdettato)

**Prezzo base d'asta:**

**€ 17.100,00**

##### C) - TERRENI

**LOTTO C/1** – Terreno ubicato in Coldirodi – accesso da strada vicinale della RUSSA. Superficie mq. 1586 – (con fabbricato rurale senza copertura mq. 28).

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario

N.C.T. Foglio 11 di Ospedaletti - mapp. 706 e 707.

**Prezzo a base d'asta**

**€ 74.700,00**

**LOTTO C/2-** Terreno ubicato in Coldirodi – accesso da strada vicinale della RUSSA. Superficie mq. 788 (con fabbricato rurale diruto).

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario  
N.C.T. Foglio 13 di Ospedaletti mapp. 36 e 37.

**Prezzo a base d'asta**

**€ 27.100,00**

**LOTTO C/3** – Terreno in Coldirodi superficie mq. 312, adibito a coltivazione in serra, identificato al N.C.T. Foglio 4 di Coldirodi – mapp. 1172 parte. Superficie mq. 352.

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario.  
Contratto dal 01.01.2007 / 31.12.2012, rinnovabile

**Prezzo a base d'asta**

**€ 9.550,00**

**LOTTO C/4 -** Terreno in Coldirodi - con accesso da Strada consorzio Madonna Pellegrina. Superficie mq. 3611.

N.C.T. Foglio 11 di Coldirodi – mapp. 1681, 641, 644 e 647.

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario

Contratto dal 01.01.2007 / 31.12.2012, rinnovabile

**Prezzo a base d'asta**

**€ 84.500,00**

**LOTTO C/5** – Terreno ubicato in Coldirodi – con accesso pedonale da Via Umberto. Superficie mq. 401.

N.C.T. Foglio 11 di Coldirodi mapp. 874 parte.

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario.

Contratto dal 01.01.2007 / 31.12.2012 , rinnovabile

**Prezzo a base d'asta**

**€ 5.450,00**

**LOTTO C/7 -** Terreno ubicato in Sanremo, Via Sen. Ernesto Marsaglia.

Superficie mq. 540.

N.C.T. Foglio 23 di Sanremo – mapp. 1911 ( parte).

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario.

Contratto dal 01.01.2007 / 31.12.2012, rinnovabile.

**Prezzo a base d'asta**

**€ 55.250,00**

#### **D) - ALTRI IMMOBILI**

**LOTTO D/1** – Fabbricato ad uso magazzino in località Valle Armea - (zona entrata nord Cimitero)

Fabbricato avente superficie di mq. 130 lordi circa, con annessa corte di circa mq. 140 - Insistente su N.C.T. Foglio 28 di Sanremo - mapp. 545 (parte).

SPESE CATASTALI a carico dell'aggiudicatario.

**Prezzo a base d'asta**

**€ 105.000,00**

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

- Tutti gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti dal Comune, richiamato il disposto dell'art. 1487 e 1488 C.C.. Sono indicati i dati relativi alle scadenze dei contratti vigenti.

- Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli assegnatari a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in sede d'asta, a rilevare il Comune da eventuali giudizi e litispendenze dei quali gli assegnatari si accollano espressamente ogni onere e sorte.

- **Ove ricorra** viene fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei conduttori aventi diritto per legge.
- **Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale etc.**

#### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

Le dichiarazioni di interesse [in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANREMO", dovranno essere indirizzate al Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, **entro le ore 13.00 del giorno 20 maggio 2011** e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto interessato;
- indicazione dell'immobile o immobili al cui acquisto si è interessati;
- Dichiarazione di impegno al deposito di una cauzione pari al 20% del prezzo base a garanzia dell'offerta con allegato fotocopia documento di identità
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

**La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.**

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.
- Il Comune di Sanremo, scaduto il termine di cui sopra, procederà a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.  
Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli immobili, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con provvedimento del Consiglio Comunale n. 44 del 21 luglio 2010, esecutivo.
- Tutti coloro che hanno presentato la dichiarazione corredata dalla documentazione di cui sopra saranno invitati a partecipare secondo le modalità previste dal regolamento citato.
- SI PRECISA che gli immobili ceduti non possono subire mutamenti funzionali di alcun genere per il periodo di 12 anni decorrenti dall'atto di vendita, fatti salvi i mutamenti funzionali eventualmente previsti nelle procedure;
- Il presente costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore Patrimonio nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 13.00 ed il lunedì ed il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Responsabile del procedimento: Sig.ra Zompa Anna, Istruttore Amministrativo Direttivo del Settore Patrimonio, tel. 0184/580266 – fax 0184/580284 – mail [a.zompa@comunedisarremo.it](mailto:a.zompa@comunedis Sanremo.it).  
Il presente bando è reperibile sul sito Internet [www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it)

Sanremo,

Il Dirigente del Settore Patrimonio  
Dott. Domenico Sapia

