



Corso F. Cavallotti, n. 59
18038 Sanremo IM
C.F. e P.Iva: 00253750087

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Concessione del compendio immobiliare di proprietà dello Stato, denominato "Bagni Azzurri", sito in Sanremo, avente durata di anni venti con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Gara del 31 gennaio 2012 - ore 10,00 ed eventuale seconda seduta il giorno 14 febbraio 2012 – ore 10,00.

Codice CIG: 3535338D32.

1 - **ENTE APPALTANTE:** Comune di Sanremo – Servizio Appalti e Contratti - Corso F. Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM) – telefono: +39 0184 580439/309/234 – fax: +39 0184 502371 – Posta Elettronica: ufficio.contratti@comunedisanremo.it Sito Internet <http://www.comunedisanremo.it>

2 - **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1266 del 14 novembre 2011, esecutiva.

3 - **FORMA DELL'APPALTO:** Concessione

4 - **LUOGO DI ESECUZIONE:** Sanremo.

5 - **NATURA DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:**

5.1. **Esecuzione delle attività e dei lavori** previsti nell'ambito della concessione del compendio immobiliare di proprietà dello Stato, sito in Sanremo Via Tre Ponti n. 34, tra cui la realizzazione, a cura e spese del concessionario, di tutti gli interventi di risanamento conservativo e strutturale di cui necessita il compendio suddetto, nonché l'attuazione per l'intera durata della concessione di quanto proposto nel piano gestionale, presentato in sede di gara dall'aggiudicatario, il tutto meglio individuato e descritto negli elaborati di gara - **CPV: 92332000.**

5.2. **Canone stimato per il primo anno di concessione: € 22.675,74**

Il suddetto canone non potrà essere inferiore a quello determinato ai sensi della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 – Legge Finanziaria 2007, sulla scorta delle attuali superfici, specificate negli elaborati di gara.

Importo complessivo stimato, riferito alla durata della concessione, pari ad anni venti:
€ 453.514,80.

6 – **SUDDIVISIONE IN LOTTI**: no.

7 – **DURATA DELLA CONCESSIONE**: anni venti, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione.

8 - **VARIANTI**: non sono ammesse offerte in variante.

9 – **EVENTUALI CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO**: vedasi elaborati di gara.

10 - **DOCUMENTAZIONE**:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di affidamento e altre informazioni, **unitamente al presente bando**, è disponibile sul sito Internet del Comune: <http://www.comunedisanremo.it> (nei servizi on line: cliccare su "Bandi di gara" e poi "Bandi di gara corso") e su quello della Regione: <http://www.appaltiliguria.it> .

Gli **elaborati di gara** sono visionabili presso il Servizio Appalti e Contratti, Corso F. Cavallotti 59 – Sanremo (IM) - tel. +39 0184-580439/309 - fax 0184-502371, dal lunedì al venerdì – ore 9/13 - e il lunedì e mercoledì anche al pomeriggio - ore 15/17 - fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Si evidenzia che i suddetti elaborati sono altresì scaricabili dal sito Internet del Comune sopra indicato.

Non verranno inviati documenti a mezzo posta né a mezzo fax.

11.1. **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 13,00 del giorno 30 gennaio 2012.**

11.2. **INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE**: Comune di Sanremo - Servizio Protocollo Generale - Corso F. Cavallotti 59 – 18038 – Sanremo (IM).

11.3. **LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE**: italiano.

12.1. **PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: Le sedute di gara sono pubbliche, come meglio previsto dal disciplinare.

12.2. **DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA**: **seduta pubblica del giorno 31 gennaio 2012, ore 10,00** presso una sala del Palazzo Comunale – Corso F. Cavallotti, 59 – Sanremo (IM).

13 - **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**: cauzione provvisoria, per l'importo minimo pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00), a garanzia della sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, le cui modalità sono specificate in dettaglio nel **disciplinare di gara**.

L'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e le polizze assicurative richieste dall'elaborato **"Disciplina dell'affidamento e della concessione"**, come specificato dal **disciplinare di gara**.

14 - **MODALITA' ESSENZIALE DI PAGAMENTO:** quale corrispettivo della concessione in oggetto, il concessionario dovrà corrispondere un canone annuale, secondo le modalità e i tempi previsti dall'elaborato "Disciplina dell'affidamento e della concessione" e dal disciplinare di gara.

15 - **CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** sono dettagliatamente indicati nell'elaborato "Modalità di gara e criteri di aggiudicazione" e nel disciplinare di gara, secondo le modalità ed i limiti ivi previsti.

16 - **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'aggiudicatario avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora non si sia ancora provveduto all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione.

17 - **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo i principi di cui agli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e del relativo regolamento attuativo, nonché del Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali marittime, approvato con deliberazione del Consiglio della Regione Liguria n. 18 del 9 aprile 2002 e dalla normativa CEE 206/123/CE.

Criteri e parametri di valutazione delle offerte specificati nell'elaborato "Affidamento concessione demaniale marittima" e nel disciplinare di gara.

18 - **ORGANI COMPETENTI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

E' ammesso - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via dei Mille 9 – 16147 GENOVA (ITALIA) - Telefono: +39 010 3993931. Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it – entro 60 giorni a sensi artt. 21 e 23-bis della L. 6 dicembre 1971, n. 1034;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a sensi art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

19 - **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dirigente Settore Attività Produttive: Dott.ssa Rita Andena - tel. +39 0184 580339, e.mail: r.andena@comunedisarenmo.it - Referente del Servizio Demanio Marittimo: Geom. Cristina Mecconi tel. +39 0184 580212/213 - fax: +39 0184 580396 – e.mail: c.mecconi@comunedisarenmo.it
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- c) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la procedura, come pure di annullare la stessa o di non procedere all'aggiudicazione o di non addivenire alla stipulazione del contratto con il concorrente risultato vincitore.
- d) In caso di parità di punteggio, si procederà ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione.
- e) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- f) Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento.

- Data di invio bando alla G.U.U.E.: 25/11/2011.

Sanremo, 5 dicembre 2011

Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
Avv. Antonio Borea